

评审因素和指标

序号	评审项目	标准分	评 分 标 准
1	投标报价	30 分	投标人的价格分统一按下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30。 注：1. 最终报价得分四舍五入保留两位小数。除由评标委员会认定明显低于其他通过符合性审查投标人的价格，可能影响施工质量和诚信履约，在合理时间内又不能做出合理解释的投标报价被拒绝外，所有算术修正后的投标报价由低到高进行排序。2. 评标基准价是指满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价。得分结果由高分到低分依次排列为各自最终得分。
2	施工方案	30 分	（1）完整性、可操作性（5 分）：对本项目提供整体实施方案完整、清晰、科学合理、针对性强，对项目实施工作思路明确，实施计划切合实际，具备完善有效的施工协作机制，在实施中可操作性强且能达到预期目标的得 5 分；对本项目提供整体实施方案任务描述完整、有简单的工作思路的，实施计划不具体的得 3 分；实施方案不完善，思路不清晰，方案无法落实的得 1 分，未提供不得分。 （2）现场施工管理（6 分）：对本项目提供现场施工管理方案完整、科学合理、组织管理细致，岗位职责明确、操作性强的得 6 分；对本项目提供现场施工管理方案描述不清、组织管理粗略、无法具体操作的得 3 分；管理方案不完善，组织管理混乱单一的得 1 分，未提供不得分。 （3）质量控制（11 分）：提供的方案中明确规定了工作组和机构层面施工质量控制制度及质量保证措施，且施工质量控制制度的内容清晰、质量控制措施完整，切实可行，并提供承诺施工质量符合相关标准的承诺函的得 11 分；方案中质量控制制度简单，质量控制措施粗略的得 7 分；方案中质量控制制度无法实施的得

			3 分；未提供不得分。（承诺函内容自拟，其中需包含质量不符合相关标准时的 5%违约经济处罚） （4）施工进度计划（8 分）：施工进度计划科学合理、详细完整、条理清晰、有详细的进度保证措施、施工中遇到问题或特殊情况协调反馈措施、满足实际情况的得 8 分；施工进度计划合理、有简单的进度保证措施的得 4 分；施工进度计划不完整、进度保证措施无法落实的得 1 分；未提供不得分。
3	类似业绩	5 分	自 2020 年 1 月起至开标前, 投标人每完成一个类似项目的得 1 分；最高得 5 分。 注：须提供相应业绩的中标通知书或协议书（合同），投标文件复印件加盖投标人公章，未按要求提交的不予认可。
4	项目管理机构组成及人员配置情况	8 分	拟派项目经理符合本工程要求：有相关业绩负责经验。 负责类似广告项目（担任项目经理或项目委托代理人）不少于 1 项（4 分），每多一项加 2 分。最高得 8 分，需提供项目合同或中标通知书复印件。 注：以上证件投标文件复印件后加盖投标人公章，未按要求提交的不予认可。
5	施工材料承诺	5 分	投标人对所用的所有材料进行承诺（3 分）：承诺内容包含但不限于下列因素：符合国家现行强制标准、符合相关法律法规政策、符合相关行业检测标准等，提供承诺函得 3 分，未提供承诺函的不得分。（承诺函内容自拟）
6	农民工保障预案及措施	5 分	农民工保障预案及措施：内容具体、详细完整、条理清晰且可行性强的得 5 分；内容完整、条例清晰的得 3 分；有相应的内容的得 1 分；内容与本项目无关或未提供的不得分。
7	安全文明标准	2 分	投标人对现场安全文明施工进行承诺（2 分）：承诺内容包含但不限于下列因素：施工现场规范、扬尘治理、环境保持、噪音污染、施工人员行为规范等，提供承诺函得 2 分，未提供承诺函的

			不得分。（承诺函内容自拟）
8	工程保修服务方案	15 分	1. 方案包含但不限于维修、保养时间，售后服务流程、报修的响应时间、处理交付时间、保障措施，承诺出现问题能在 24 小时以内给予解决方案，并有违约经济处罚条款（违约处罚不少于工程总造价的 5%）等内容。 投标人提供的保修服务方案详细、具体, 有详细的售后保修措施、完全满足采购方要求的得 10 分；方案比较完整，有相关措施的得 6 分；方案不完整、有缺项、漏项的得 2 分；未提供方案的不得分。 2. 本项目保修期自竣工验收之日起保修期一年，在此基础上每增加 12 个月加 1 分，满分 5 分。